

Kőrös Consult Zrt.

Ügyintéző: Tóth Dezső

Ikt.szám: 016898-002/2025

Kovács Sándor
részére

Budapest
Karolina út 17/B.
1113

Tárgy: Elvi közmű-üzemeltetési nyilatkozat

Tisztelt Tervező úr!

A Kecskemét, Talfája, 0220/301 és 0220/39 hrsz-ú összevonás előtt álló ingatlanokon kialakításra kerülő NISSIN FOODS üzem víziközmű elláthatósága tárgyában kért közmű-üzemeltetési nyilatkozatot az alábbiak figyelembevételével adjuk meg:

Igények:

- ivóvíz igény: 118,4 m³/h (1.077 m³/nap)
- szennyvíz befogadás: 101,0 m³/h (975,7 m³/nap)

Vízellátás fejlesztési igénye

A fejlesztési területen érintett 0220/39 és 0220/301 hrsz-ú ingatlanok telekhatára mentén jelenleg közüzemi víziközmű nem áll rendelkezésre az ellátáshoz.

Az ipari terület fejlesztéséhez igényelt vízmennyiség biztosításához, a Kecskemét-Talfája, Budai út-Gabona utcában húzódó DN250 KM-PVC elosztóhálózat kapacitása áll rendelkezésre, valamint a fejlesztési terület ellátásbiztonságát figyelembe véve szükséges a vízálózat bővítése a Március 15. utcai DN300 azbesztcement hálózat csomóponttól DN300 GÖV vezetékkel az ellátandó területig, kb. 3.500 méter hosszban.

Hosszú távon a folyamatos lakossági és ipari fejlesztések növekvő igényeinek kiszolgálása az elosztóhálózati méret növelése és a vízműtelep fejlesztése – a víztermelés esetében új mélyfúrású kút létesítése, a tisztítóművekben a technológiai sor bővítése – nélkül a későbbiekben nem valósítható meg.

Szennyvízelvezetés fejlesztési igénye

A fejlesztési terület jelzett 101,0 m³/h (975,7 m³/nap) keletkező szennyvíz befogadására alkalmas szennyvízcsatorna pontja az 5-ös sz. főút, TESCO körforgalomnál üzemelő szennyvízátemelő (kb. 1,6 km távolságra).

A keletkező szennyvíz elvezetéséhez a befogadási ponttól NA 300 mm átmérőjű gravitációs szennyvízvezeték kell építeni az 5-ös főúttal párhuzamosan. A gravitációs csatorna végpontjánál egy „köztes” közterületi szennyvízátemelőt kell építeni, amely tudja fogadni, és továbbítani a tervezett szennyvizet. A kibocsátó saját területén saját üzemeltetésében maradó szennyvízátemelőt és közterületen haladó, nyomóvezeték kell építeni a befogadó „köztes”

átemelőig. A befogadó „TESCO” átemelőben és az azt követő „Arborétum” átemelőben a szivattyúk és a gépészet kapacitás növelését (szivattyúk cseréje, és gépészeti felújítás) a beruházás költségére el kell végezni.

A további befogadó csatornahálózat és a szennyvíz tisztító telep tudja fogadni az igényelt napi mennyiséget.

A kibocsátott szennyvizek minőségének meg kell felelnie a csatornába bocsáthatóság feltételeinek (28/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet), ezért szükség esetén azok előkezeléséről gondoskodni kell előtisztító műtárgyakkal.

A közterületen épülő és fejlesztésre kerülő víziközműveket a megvalósulásukat követően térítésmentesen az ellátásért felelős, Kecskemét Megyei Jogú Város tulajdonába kell átadni.

Csapadékvíz

A keletkező csapadékvizeket a kialakításra kerülő ingatlanon belül kell elhelyezni, hasznosítani.

A fejlesztésekkel kapcsolatban felmerülő további kérdések egyeztetésére munkatársaimmal szívesen állunk rendelkezésre.


Kecskemét, 2025. április 16.



Balogh Zoltán
üzemeltetési igazgató



Tóth Dezső
vízszolgáltatási műszaki vezető



BÁCSVÍZ
Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.
6000 Kecskemét, Izsáki út 13.
VÍZSZOLGÁLTATÁSI ÁGAZAT
RAIFFEISEN BANK Zrt. Kecskemét
12076903-00165296-00800005
Tel.: 76 / 511 511 Fax: 76/481 282